



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötajad ja kaasatud isikud

25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2

Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu kooskõlastajaks on valitsusasutus, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb, teised kirja adressaadid saavad planeeringu kohta arvamust avaldada. Detailplaneering algatati Põlva Vallavalitsuse 24.11.2022 korraldusega nr 2-3/534. Planeeringuala suurus on 3,08 ha ning see hõlmab Tartu mnt 45 katastriüksust (katastritunnus 11701:001:0013). Detailplaneeringu lahendusega jagatakse Tartu mnt 45 katastriüksus viieks krundiks: kaheks ridaelamumaa, üheks tootmis- ja ärimaa (70 ja 30%) ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaade ja tootmis- ja ärimaa krundile määratakse ehitusõigused hoonete ja tehnorajatiste rajamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääsud kruntidele ja tehnovõrkudega varustatus, määratakse muud tingimused ala väljaehitamiseks (haljastus, heakord jms). Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Põlva valla veebilehel <https://www.polva.ee/tartu-mnt-45-ahja-alevik> ja tööpäevadel Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas. Etteregistreerimisel võimalik koos planeeringuga tutvumisega Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas Põlva linnas, Võru tn 1 saada täiendavaid selgitusi planeeringu kohta. Selleks palun aeg kokku leppida e-posti (tiia.zuppur@polva.ee) või telefoni (+372 5347 1669) teel.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 planeering kooskõlastatuks või eeldatakse, et Te ei soovi planeeringulahenduse kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Koit Nook
abivallavanem

Lisa: Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneering

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee

Kesk 15
63308 Põlva
Registrikood 75038581

tel 799 9470
e-post info@polva.ee
www.polva.ee

Swedbank AS
EE172200221012204673
AS SEB Pank
EE021010402018689001